**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Кашинской городской Думы от 22.09.2020 № 245**

**«Об установлении рассрочки оплаты недвижимого имущества (за исключением земельных участков),** **находящихся в муниципальной собственности»**

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование**

Решением Кашинской городской Думы от 22.09.2020 № 245 «Об установлении рассрочки оплаты недвижимого имущества( за исключением земельных участков), находящихся в муниципальной собственности» (далее также — НПА) установлен срок рассрочки оплаты недвижимого имущества (за исключением земельных участков) находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в размере 5 лет.

НПА разработан и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Описание основной цели правового регулирования**

**и результаты достижения цели**

Основная цель правового регулирования НПА заключается в оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Кашинского городского округа Тверской области в виде предоставления отсрочки за оплату недвижимого имущества (за исключением земельных участков) находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Результатами достижения указанной цели является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечение их конкурентоспособности, развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике Кашинского городского округа Тверской области.

**3. Анализ применения положений НПА в действующей практике (учитывается соответствие положений НПА принципам правового регулирования, установленным законодательством)**

Анализ применения положений НПА в действующей практике показывает, что данное правовое регулирование соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством.

**4. Определение характера и степени воздействия положений НПА на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, установление затруднений в ее осуществлении, вызванных применением положений НПА, а также их обоснованность и целесообразность для целей муниципального регулирования соответствующих отношений**

После утверждения НПА в адрес Администрации Кашинского городского округа или Комитета по управлению имуществом Администрации Кашинского городского округа не поступали обращения от юридических и физических лиц, связанные с применением положений НПА либо с возникающими затруднениями в его применении.

НПА имеет среднюю степень воздействия на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности и не содержит избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.